

**ОТЧЕТ**

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых

ООО Управляющая Компания «Управ Дом»

за 2020 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Савельева, 4

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	157620	
	Остаток средств на начало года	руб.	19242	
<b>РАЗДЕЛ I. Доходы</b>				
	Общая площадь квартир	кв.м.	<b>2689,9</b>	
1	Начисленно по тарифу	руб.	684069	
2	Фактически оплачено	руб.	666588	1
3	Задолженность	руб.	175101	
4	Процент оплаты	%	97,4%	
<b>РАЗДЕЛ II. Расходы</b>				
	<b>всего, в том числе</b>		<b>594661</b>	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	102366	
2	Уборка подъездов	руб.	79381	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	19506	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	36413	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	52463	2, 3
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	13579	
7	Расходы по управлению	руб.	133150	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	5200	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	7492	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9882	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	54932	
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	20431	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	6193	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1624	
15	Рентабельность 5%	руб.	32344	
16	Уплата 6% налога	руб.	19705	
17	Остаток средств	руб.	<b>91169</b>	

Расчет составил:

Миляева С.В.

**Примечание :**

1. В том числе размещение оптоволокна - 5400 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 19104 руб.
3. В том числе установка поливочного крана - 14168 руб.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.